

**Elek Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2015. (XII.1.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

**I. Fejezet
Kommunális adó**

1. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá az a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

(3) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban meghatározottak az irányadók.

2. §

(1) A kommunális adó mértéke a Htv. 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 3.000.- Ft-

(2) Az a magánszemély, aki a kommunális adó egész évi összegét a tárgyév március 15. napjáig megfizeti, 10 % adókedvezményben részesül.

(3) Ha a magánszemély Elek város területén kommunális beruházás hajt végre, vagy ilyen beruházás céljára befizetést teljesít, a tárgyévi kommunális adó befizetése alól mentesül. Amennyiben a tárgyévi befizetést már teljesítette, a mentesség a megnyílását követő évben érvényesíthető.

3. §

(1) Fizetési halasztás és részletfizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban Art)133. §-ban foglaltaknak megfelelően az adóhatóságnál engedélyezhető.

(2) A rendelet 2. §-ban foglalt kedvezményen és mentességen túl az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az Art. 134. §-ban foglaltaknak megfelelően gyakorolhat méltányosságból mérséklést, illetve elengedést.

**II. Fejezet
Iparüzési adó**

4. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.¹

(2) Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó alatt a Htv. 52. § 26. pontjában foglaltakat kell érteni.

5. §²

(1) A vállalkozási tevékenységet a Htv.37. §-a szabályozza.

(2) Az iparüzési tevékenység estén az adó mértéke a Htv 39. §-a szerinti adóalap 1,5 %-a.

(3) Mentés az adó megfizetése alól az a vállalkozó, akinek a Htv. 39/C. § (2) bekezdése szerint számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.”

III. Fejezet Záró rendelkezések

6. §

(1) A rendelet 2016. január 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről szóló 13/1992.(XII.30.), valamint a helyi iparüzési adóról szóló 16/1998.(XII.14.) sz. önkormányzati rendelete.

Elek, 2016. január 1.

Pluhár László
polgármester

Dr. Kerekes Éva
jegyző

¹ Módosította 15/2020.(XII.3.) önkormányzati rendelet

² Módosította 15/2020.(XII.3.) önkormányzati rendelet